

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa i adres Inwestora:** Gmina Żarki  
ul. Kościuszki 15/17  
42-310 Żarki

**Nazwa obiektu:** Elektroenergetyczne przyłącze średniego napięcia

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego:** Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego średniego napięcia

**TOM:** PZT

**Kategoria obiektu  
Budowlanego:** XXVI

**Lokalizacja obiektu  
budowlanego:** **Gmina Żarki**, obręb 0002 Żarki, działki nr: 2674

**Nazwa i adres Jednostki  
Projektowania:** ProLin Szymon Przybytek  
ul. Anny Szwed – Śniadowskiej 44 lok. 43, 30-389 Kraków

**Projektant:**

**mgr inż. Szymon Przybytek**

**Specjalność:** Instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

**Nr uprawnień:** MAP/0334/POOE/13

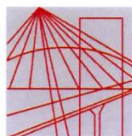
Kraków, maj 2025 r.

## Spis treści

|      |   |    |
|------|---|----|
| I.   | Część – Dokumenty dołączone do projektu.....  | 3  |
| 1.   | Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta .....   | 3  |
| 2.   | Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego .....   | 4  |
| 3.   | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....   | 5  |
| II.  | Część opisowa .....   | 6  |
| 1.   | Przedmiot zamierzenia budowlanego .....   | 6  |
| 2.   | Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....  | 7  |
| 2.1  | Istniejący stan zagospodarowania .....  | 7  |
| 2.2  | Opis projektowanych zmian.....  | 7  |
| 2.3  | Rozbiórki.....  | 7  |
| 3.   | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....   | 7  |
| 4.   | Zestawienie powierzchni .....   | 9  |
| 5.   | Inne informacje i dane.....   | 9  |
| 5.1  | Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....   | 9  |
| 5.2  | Informacja na temat, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie. ....   | 9  |
| 5.3  | Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego. ....  | 9  |
| 6.   | Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi ..... | 9  |
| 7.   | Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....   | 10 |
| 8.   | Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....   | 10 |
| 9.   | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....   | 10 |
| III. | Część rysunkowa .....   | 11 |

## **I. Część – Dokumenty dołączone do projektu**

### **1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta**



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 23 grudnia 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0345/13

### **DECYZJA**

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.*).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Szymon Marcin Przybytek**  
urodzony dnia 25.02.1983 r. w Krakowie  
uzyskał

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny MAP/0334/POOE/13**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

### **UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Szymon Przybytek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan




**2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-32E-PYW-BJT \***

Pan Szymon Marcin Przybytek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0034/14  
adres zamieszkania ul. Gromady Grudziąż 23/33, 30-657 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektronika Budownictwa i  
Inżynieria

**3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

**Oświadczenie**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) wraz z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Projektant:           | mgr inż. Szymon Przybytek   |
| sporządzający projekt | specjalność: Instalacyjna w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń elektrycznych<br>i elektroenergetycznych<br>Nr upr. MAP/0334/POOE/13 |

## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedsięwzięcie polegające na budowie przyłącza kablowego SN 15kV na działce ewidencyjnej nr 2674 obręb Żarki gm. Żarki.

Zakres całego zamierzenia budowlanego to budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW zlokalizowanej w obrębie Żarki, gmina Żarki. Elektroenergetyczne przyłącze kablowe 15kV będzie służyło do przesyłania energii elektrycznej wytworzonej w elektrowni do sieci energetycznej.

Projekt wykonano zgodnie z przepisami oraz w oparciu o:

- a) Warunki przyłączenia,
- b) Mapa do celów projektowych,
- c) Uzgodnienia z zainteresowanymi instytucjami,
- d) Uzgodnienia z właścicielami gruntów,
- e) Aktualne normy i obowiązujące przepisy oraz rozporządzenia szczegółowe.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Żarki  
ul. Kościuszki 15/17,  
42-310 Żarki

Pod względem technicznym Projekt Zagospodarowania Terenu dla budowy przyłącza kablowego 15 kV opracowano zgodnie z normą N SEP-E-004:2014 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – projektowanie i budowa” oraz normami towarzyszącymi i przepisami technicznymi.

Przedmiotowa inwestycja objęta jest administracją architektoniczno – budowlaną Wojewody Śląskiego.

Budowane elektroenergetyczne przyłącze kablowe 15 kV w relacji Stacja Transformatorowa – istniejący słup SN będzie miało długość ok. 316,1 m.

Łączna długość odcinków objętych przedmiotowym projektem budowlanym wynosi 32,3m.

Trasę budowanego przyłącza kablowego 15kV przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500, na rys. nr R-01 (będący kompletnym projektem zagospodarowania terenu).

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

### **2.1 Istniejący stan zagospodarowania**

Odcinek objęty przedmiotowym projektem budowlanym zlokalizowany jest na działce ewid nr 2674 obr. Żarki.

Cała zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie, na którym w przeważającej mierze są tereny drogi wojewódzkiej, gdzie dominuje roślinność trawiasta z miejscowymi zakrzaczeniami. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania gruntów rolnych, z tego względu nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Nie są również, wymagane wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego. Na trasie projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego 15 kV nie występują zabudowania mieszkalne.

Inwestycja nie ogranicza warunków użytkowania sąsiednich działek w zakresie użytkowania rolniczego. Została ona zaprojektowana w taki sposób, aby zapewnić ochronę interesów osób trzecich

### **2.2 Opis projektowanych zmian**

Projektuje się budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego 15 kV w relacji od Stacji Transformatorowej zlokalizowanej na działce nr 3281/11 obr. Żarki do słupa SN na działce nr 2674 obr. Żarki.

### **2.3 Rozbiórki**

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Lokalizacja trasy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 15kV przedstawiona została na planie zagospodarowania terenu w części rysunkowej – na rys. nr R-01 w skali 1:500.

Zakres realizowanego zamierzenia zlokalizowany jest w województwie śląskim, powiat myszkowski w gminie Żarki na działce nr 2674 obr. Żarki.

Projektowane przyłącze kablowe będzie składać się z trzech kabli 1-żyłowych. Przyłącze zaprojektowano kablem jednożyłowym typu XRUHAKXS na napięcie 12/20kV dla linii SN. Przyłącze kablowe układane będzie w ziemi w układzie trójkątnym.

Budowa przyłącza kablowego nie spowoduje trwałej zmiany sposobu użytkowania terenu po którym prowadzone jest przyłącze. Po zakończeniu budowy, teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego a trasa przebiegu przyłącza kablowego

zostanie oznakowana. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie spowoduje ograniczenia interesów osób trzecich lub ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, przedmiotowa inwestycja nie stworzy uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Przyłącze kablowe 15kV ułożone zostanie w gruncie na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m mierzonej prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla lub rury ochronnej. Kable układane będą na dnie rowu kablowego o przekroju trapezu. Po ułożeniu kabli zostaną one przykryte przesianym piaskiem lub mieszaniną piasku z cementem tak aby jego warstwa wychodziła co najmniej 10 cm ponad poziom górnej żyły wiązki kablowej. Nad kablami w odległości od 25 cm do 35 cm ułożona zostanie folia z tworzywa sztucznego koloru czerwonego. Pozostałą część wykopu można zasypać przesianym gruntem rodzimym, ubijając go co 20 cm.

Kable dla przyłącza 15kV dostarczone zostaną w odcinkach nawiniętych na bębny. Odcinki połączone zostaną za pomocą muf dla kabli SN. Na etapie projektu wykonawczego należy przewidzieć połączenie kabli. Przyłącze kablowe ułożone będzie linią falistą z zapasem 1 – 4% długości wykopu.

Zbliżenia oraz skrzyżowania projektowanych kabli energetycznych należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004:2014 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – projektowanie i budowa” oraz uzgodnieniami branżowymi. Wszystkie miejsca skrzyżowań należy zabezpieczyć rurami ochronnymi.

Na etapie wykonawstwa miejsca krzyżowania się linii kablowej z infrastrukturą obcą lokalizować ręcznie metodą odkrywkową. Projektowaną linię kablową lokalizować w odległościach do infrastruktury obcej zgodnie z normą N SEP-E-004:2014.

Kable zaopatrzone będą w oznaczniki kablowe (umieszczone przy wejściu oraz wyjściu z rur osłonowych, w wykopach otwartych na trasie przyłączy w odstępach nie większych niż 10 m), na których w sposób trwały należy umieścić informacje o nr ewidencyjnym przyłącza, typie i przekroju kabla, długości kabla, oznaczeniu fazy, znaki właściciela/użytkownika kabla, rok ułożenia. Ułożone kable w stanie odkrytym wykonawca zobligowany jest zgłosić do odbioru technicznego oraz do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji. Przed zasypaniem należy również, sprawdzić izolację główną każdego kabla czy nie została uszkodzona. Przyłącze kablowe układane będzie przy zachowaniu minimalnych odległości normatywnych.



#### **4. Zestawienie powierzchni**

Nie dotyczy. Projektowane przyłącze stanowi obiekt liniowy. Charakterystycznym parametrem obiektu liniowego jest jego długość. Długość odcinków elektroenergetycznego przyłącza kablowego średniego napięcia objętego przedmiotowym projektem wynosi: 32,3 m.

#### **5. Inne informacje i dane**

##### **5.1 Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Nie dotyczy.

##### **5.2 Informacja na temat, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie.**

Rozpatrywany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. W przypadku natrafienia na elementy podlegające ochronie konserwatorskiej należy niezwłocznie poinformować o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Burmistrza Miasta.

##### **5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozpatrywanym terenie brak jest eksploatacji górniczej.

#### **6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę ani energię, nie zanieczyszcza atmosfery i nie emituje ścieków. Nie zachodzi zatem potrzeba unieszkodliwiania odpadów ani zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Nie wpłynie też na pogorszenie stanu środowiska i dóbr kultury, nie pogorszy warunków zdrowotno – sanitarnych ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Projektowane zamierzenie budowlane (przyłącze kablowe 15kV wraz z infrastrukturą techniczną) nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również, nie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397). W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia na środowisko dla niniejszej inwestycji. Projektowane przyłącze kablowe zostało zaprojektowane, tak aby w jak najmniejszym stopniu naruszyć i zakłócić środowisko naturalne. Wszystkie urządzenia przewidziane do zabudowy będą urządzeniami nowymi spełniającymi wymagania norm i przepisów a ich zabudowa nie wpłynie na pogorszenie standardów środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny. Po wykonaniu robót budowlanych zniszczone fragmenty nawierzchni zostaną odtworzone i przywrócone do stanu pierwotnego.

## **7. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Przedmiotowa trasa projektowanego przyłącza kablowego uzgodniona została z właścicielami gruntów.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci i urządzeń, prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością, zgodnie z:

- uwagami z protokołu w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zn.: GK.6630.65.2024 z dnia 19.12.2024 r. Narady Koordynacyjnej dla Starostwa Powiatowego w Myszkowie.
- Decyzją Zarządu Dróg Wojewódzkich znak WD-U.6015.L-468.2024.JBUG.5597.25 z dnia 15.04.2025r.

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Dla przyłącza kablowego 15kV zjawisko pola elektromagnetycznego zostało „zamknięte” w jego wnętrzu. Przyłącze kablowe ułożone zostanie pod powierzchnią gruntu na określonej głębokości, zatem jego oddziaływanie na ludzi i środowisko nie zachodzi. Dla przyłącza kablowego ułożonego w gruncie wartości dopuszczalne natężenia pola elektromagnetycznego nie są w żaden sposób przekroczone a oddziaływanie akustyczne nie występuje, tak więc nie zachodzi potrzeba tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki inwestycyjnej objętej opracowaniem.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

### **III. Część rysunkowa**

| Lp. | Nazwa rysunku                   | Nr rys. |
|-----|---------------------------------|---------|
| 1   | Projekt Zagospodarowania terenu | R-01    |